

Số: 1279/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 121/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2020 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 174/2021/CTTĐG-MKT ngày 01/7/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Phạm Cu, bà Trương Thị Kim Quy, địa chỉ: Xóm Kỳ Trung, thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 126, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4) của xã Tịnh Kỳ, diện tích 621,7m², tọa lạc tại Xóm Kỳ Trung, thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất này.

Toàn bộ tài sản nêu trên nằm trong dự án Khu dân cư An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, dự án này hiện đã có thông báo thu hồi đất. Căn cứ theo hướng dẫn tại công văn số 108/TCQLĐĐ-CSPC ngày 20/01/2017 của Tổng cục Quản lý đất đai, tài sản này

khi đấu giá thì người nhận chuyển nhượng (người trúng đấu giá) không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng được ghi nhận việc đăng ký chuyển quyền vào sổ địa chính.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 1.255.412.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 126, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4) của xã Tịnh Kỳ, diện tích 621,7m², tọa lạc tại Xóm Kỳ Trung, thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, là 1.211.262.000 (Một tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng).
- Giá trị tài sản gắn liền trên đất là 44.150.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa

Nguyễn Thị Thu Sa